Отчет по затратам
на содержание и ремонт общего имущества дома (объекта ПУ)
по адресу: ул. 50 лет СССР, 14
за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Общие сведения о доме (объекте ПУ)

Площадь дома, кв. м	613,50
Этажность	1
Количество подъездов	1
Наличие газового оборудования	есть
% износа	26

Доходы дома (объекта ПУ) за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Вид услуг (работ)	Начислено , руб.	Оплачено, руб.
Содержание и ремонт общего имущества с НДС	**69 227,11**	**44 363,32**
НДС уплаченный	**10 560,07**	**0,00**
Содержание и ремонт общего имущества без НДС	**58 667,04**	**44 363,32**

Расходы дома (объекта ПУ) за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Периодичность	Единица измерений	Объем	Ст-ть ед. измерений	Сумма затрат
Содержание и ремонт общего имущества без НДС						**119 847,16**
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета.	постоянно	м ^{2}	613,50	17,99	11 034,75
Техобслуживание и ремонт конструктивных элементов	Ремонт кровли и очистка снега с использованием автогидроподъемника	при необходимости				19 082,05
Техобслуживание и ремонт системы ВиВ, в т.ч. аварийное	Ремонт и замена внутренних сетей ГВС 4 пог.м	при необходимости				20 776,50
Техобслуживание и ремонт системы отопления, в т.ч. аварийное	Замена вентелей 2 шт на системе отопления	при необходимости				3 557,70
Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения, водоотведения, отопления, в т.ч. аварийное	Аварийное обслуживание системы ГВС, ХВС, отопления, водоотведения	круглосуточно	м ^{2}	613,50	8,70	5 337,45
Техобслуживание и ремонт системы эл.снабжения, в т.ч. аварийное	Аварийное обслуживание системы электроснабжения	круглосуточно	м ^{2}	613,50	1,92	1 177,92
	Ремонт вводного распределительного пункта, щитков освещения, магистральных линий дома	1 раз в год	1 дом	613,50	0,86	527,61
	Плановый осмотр электрооборудования, содержание электрооборудования в исправном состоянии, с заменой электроламп	3 раза в месяц	м ^{2}	613,50	0,39	1 392,79
Уборка придомовой территории и мусорных площадок	Работа дворника по уборке территории двора и газона, покос травы		м ^{2}	613,50	63,13	38 731,53
Услуги контролеров (энерго и воды)	Прием, учет показаний, ведение документации, опломбировка счетчиков	постоянно	м ^{2}	613,50	3,43	2 106,92
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	тн	6,36	1040,70	6 617,87
Вывоз КГО	Сбор, вывоз и захоронение крупногабаритных отходов	2 раза в неделю	тон	2,60	1768,74	4 594,46
Уборка мест общего пользования	Работа уборщика подъездов	1 раз в месяц	м ^{2}	613,50	7,54	4 626,72
Благоустройство и озеленение	Покраска мусорных баков	1 раз в год	шт	1,000	282,89	282,89